

# Kirkebjerg Lejerforening



Stuehuset fra Kirkebjerg gård i starten af det 19 år hundrede

## Vedtægter for Kirkebjerg Lejerforening

*Således vedtaget på generalforsamling den 20. marts 2024*

## **§ 1**

**Foreningens navn er Kirkebjerg Lejerforening. Foreningen er tilsluttet Danske Lejere.**

## **§ 2**

**Foreningens formål er at varetage lejernes interesser i alle boligforhold.**

## **§ 3**

**Stk. 1. Som medlemmer kan optages alle lejere af bolig i boligselskabet afd. 601 Kirkebjerg. Hver bolig har to stemmer på generalforsamlingen.**

**Stk. 2. Kontingent fastsættes på den årlige generalforsamling.**

**Stk. 3. Generalforsamlingen kan ekskludere et medlem, der modarbejder foreningens formål og interesser.**

## **§ 4**

**Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og afholdes hvert år i sidste halvdel af marts måned.**

**Stk. 2. Generalforsamlingen indvarsles mindst 14 dage før ved opslag i opgange, samt omdelt i rækkehuse. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, indsendes mindst 8 dage forinden til formanden.**

**Generalforsamlingen træffer alle beslutninger ved almindeligt stemmeflertal (jfr. § 8).**

**Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt eller hvis 25 % af**

medlemmerne kræver det. Samtidig skal opgives emne, som ønskes behandlet.

Gyldig legitimation (betalingservice eller huslejekvittering) skal forevises.

## § 5

**Stk. 1.** Bestyrelsen består af formand, kasserer og mindst 1 bestyrelsesmedlem, dog således at bestyrelsen altid består af et ulige antal medlemmer. Lige år vælges formand og 1 bestyrelsesmedlem. Ulige år vælges kasserer og evt. øvrige bestyrelsesmedlemmer. Hvert år vælges 2 revisorer og 2 suppleanter.

Alle valg gælder for 2 år, dog ikke revisorer og suppleanter. Bestyrelsesmøder afholdes efter behov, dog mindst 4 gange årligt.

**Stk. 2.** Kirkebjerg Lejerforening kan kontaktes ved skriftlig henvendelse i Lejerforeningens postkasse ved varmemesterkontoret.

**Stk. 3.** Kassereren forestår den daglige ledelse af foreningens økonomi, herunder kontingentindbetaling samt betaling af regninger. Kassereren har fuldmagt til at råde over Lejerforeningens konti, herunder betalingskort og netbank til Lejerforeningens konti.

## § 6

**Stk. 1.** Lejerforeningens regnskab følger kalenderåret og skal hvert år i revideret stand forelægges generalforsamlingen til godkendelse. Regnskabet kopieres og udleveres til alle deltagere i generalforsamlingen.

**Stk. 2.** Kontingenter opkræves over huslejen og indsættes på Lejerforeningens bankkonti.

## **§ 7**

**Til vedtægtsændring kræves mindst 2/3 af de afgivne stemmer for forslaget. Forslag til vedtægtsændringer indsendes og behandles under indkomne forslag. Ændringsforslag kan kun stilles indenfor forslagens rammer.**

## **§ 8**

**Opløsning af foreningen kan kun ske, når 2/3 af samtlige medlemmer ved en efter en generalforsamling foretaget urafstemning, der skal være skriftlig, stemmer for. Generalforsamlingen træffer samtidig bestemmelse om anvendelse af Lejerforeningens midler og effekter.**