

# Kirkebjerg **Nyt**



Tema: *Parkområdet*

**September 2024**

**Redaktion:**

**Ansvarshavende redaktør:** Peter Ring

**Redaktør:** Henning Sølberg

**Korrektur:** Anne Marie Jensen

**Foto:** Henning sølberg

**Oplag:** 450 stk.

# Indhold

## **Hvad skal der ske med Kirkebjergsalen**

Status på lade standere

## **Tanker og ideer fra legepladsudvalget**

Opsamling af skrald i området

## **Bestyrelsen har været på gennemgang i området**

Petanque

## **LAR**

Robotter

## **Henstilling vedr. :Skraldeposer**

Vaskerierne

## **Kirkebjerg Lejerforeningen**

## Hvad skal der ske med Kirkebjergsalen

Tirsdag den 01.10.2024 kl..19:00 havde vi møde med beboere om Kirkebjergsalens fremtid.



Jeg skal først lige sige at intet kan besluttes før vi får Kirkebjergsalen tilbage 1. april 2026. Det kan kun besluttes, på et afdelingsmøde

Afdelingsbestyrelsen vil gerne have nogle forslag fra beboerne om hvad vi skal bruge Kirkebjergsalen til, når/hvis vi hjemtager den i 2026.

Skal vi finde en ny forpagter, skal der være forretninger eller vil vi overhovedet have den. Det vil naturligvis have en huslejekonsekvens, når/hvis vi hjemtager den.

Der var ønsker/forslag fra beboerne:

-Kan både være for beboere og udlejes til kommunens foreningsliv eller andre interessenter

-selskabslokale

-beboerhus

-Fællesspisning og forskellige beboeraktiviteter

-AOF, FOF, Danseskole

-selskabslokale med mad/servering

-selskabslokale uden mad/servering

Ligeledes var der også spørgsmål fra beboerne:

Hvordan med økonomien? Jesper svarerede at afdelingsbestyrelsen har bedt om en uvildig konsulent i forhold til evt. udgifter til vedligehold og hvad kommunen evt. skal stå for.

Hvad vil det koste for beboere at leje det? Så langt er vi slet ikke endnu. Kommunens driftsudgift er p.t. knap 159.000Kr årligt.

Der er flere der ønsker et overslag for økonomien, hvilket er vanskeligt at give lige nu.

Hvad er aftalen omkring vedligehold i den periode kommunen har det? Det ved vi ikke for nuværende.

Hvorfor har kommunen forpagtet lokalet? Det vides ikke, men det har været forpagtet af kommunen siden 1956.

Lige nu er vi kun ved begyndelsen og dette udvalg er KUN for hvad vi skal bruge Kirkebjergsalen til.

Vi ved mere om økonomien om en måneds tid, Jesper foreslår derfor nyt møde om en måneds tid, der vil blive sat sedler op i opgange og omdelt i rækkehuse.

## **Status på lade standere**



Alle lade standere er klar og i brug, der mangler mærkater med lade stander nummer og telefonnummer som er bestilt.

## Tanker og ideer fra legepladsudvalget

Vi vil starte med hvad der står i kommissorium ét for legepladsudvalget.

**FORMÅL:** At Kirkebjergs legepladser er tidssvarende og lever op til de ønsker og behov vores beboere har.

**BESKRIVELSE AF UDVALGETS OPGAVER:** At forsøge at udvikle vores legepladser i forhold til de ønsker og forslag der kommer fra beboerne.

De tanker og ideer vi har gjort os med de områder, hvor der indgår legepladser, er at integrere LEG, IDRÆT, PARK, FÆLLESSKAB, så det hele kommer under det vi vil kalde trivselsområder. Vi vil dele det op i trivselsområder.

Selve legepladserne vil vi både samle og sprede ud, når vi samler en legeplads og vi binder forskellige udstyr sammen så vi tilgodeser alle aldre men, vi skal opfylde forskellige standarder. Vi kan også se på et legeudstyr som er alene her vi kan bruge højene til en rutsjebane eller sætte en balancebom udenom og selve højen kan man lægge kunstgræs på. For at binde det sammen som en rød tråd kunne der etableres et joggingtrack i små etaper så de ikke bruges til cykelsti eller hundeluftning også bibeholde petanque banen samt etablerer en krolfbane, trampolin, basketball og andre udstyr der forbinder leg og idræt.

Selve parkområdet kunne der etableres små oase pladser, og bibeholde vild med vilje.





Så er vi nået til fællesskabet og der har vi tænkt os at oprette små og store pergolaer både i stil med den vi har i dag men også små alt efter hvilken stor eller lille

sammenkomst vi skal være sammen om. Billedet er kun sat ind, så man kan se størrelserne.

**ØKONOMI:** I skrivende stund er der følgende fonde som er interessante:

Nykredits fond, Nordea fonden, Jubilæumsfonden af 12.08.1973, Salling fondene, Tryghedsgruppen, Trygfonden og Sydbank fonden

### **Opsamling af skrald i området**

Så har Kirkebjergs megastjerne skralde-team (Lisanne og Henning) været ude og samle skrald lørdag den 21. september 2024 kl. 11:00. Dagens høst var:

Et hav af Skodder, Cigaretpakker, Snus, Snusdåser, en stor Gaspatron er stillet over i farligt affald, Slikpapir, Øldåse er lagt til metal, Andet papir og plastaffald.

Lisanne fandt i containergården under metal en pose med alt andet end metal.

### **Bestyrelsen har været på gennemgang i området**

Bestyrelsen har været på gennemgang i området, og det bestyrelsen så SKREG på vedligeholdelse.

## **Frivillige til affaldssortering, opsamling af affald, malingarbejde og fjernelse af ukrudt.**

Afdelingen søger frivillige til affaldssortering. De frivillige vil få en grundig instruktion i det meget komplekse som affaldssortering er. Afdelingen søger også frivillige til opsamling af affald i parkområdet samt, rundt i hele området, malingarbejde og fjernelse af ukrudt. Vil du være med til det, så kontakt ejendomskontoret der søger for at du bliver registreret. Ejendomskontoret har i den forbindelse brug for dit samtykke.

## **Vil du fortælle din Kirkebjerg-historie?**

Har du boet i Kirkebjerg i mange år og oplevet, hvordan boligområdet har forandret sig? Eller er du lige flyttet til Kirkebjerg? Kirkebjerg Nyt vil gerne bringe jeres Kirkebjerg-historier, så vi beboere kan få et større kendskab til området og hinanden. Vil du være med, så kontakt afdelingsbestyrelsen på [601.5@bbsel.dk](mailto:601.5@bbsel.dk)

## **Motionsklub**

Bliv en del af et lokalt foreningsbaseret fitnesscenter!

I Tranemosegårds motionsklub kan du træne i en uformel og hyggelig atmosfære til en pris hvor alle kan være med.

Med vores brede udvalg af træningsmuligheder, søger vi for, at du får en god oplevelse med din træning uanset hvilken træningsform du vælger.

**Meld dig ind allerede i dag på [trmotionsklub.dk](http://trmotionsklub.dk)**

## Petanque



Så er petanque startet op igen og har kørt nogle gange og spilledagen er flyttet fra fredag kl. 13:00 til mandag kl.13:00 og holdet består pt. Af Henning og Jeanne Petersen og Henning Sølberg. Hvis der er nogle der interesseret er de velkommen til at møde op og få et par hyggelige timer med os.

## LAR

Driften er i gang med genopretning LAR, dog ikke med en tidshorisont det kommer senere.

## Robotter

Robotterne skal have det store vinterservice, så de er klar til foråret.

### Henstilling vedr.: Skraldeposer

Driften beder endnu engang beboerne om at **KUN** tage 2 x 2 poser af de sorte og **KUN** tage 2 x 2 af de grønne, hver tredje måned.

## Vaskerierne

Driften har eftersat alle vaskerier og har foretaget afkalkning på alle vaskemaskinerne.

## Kirkebjerg Lejerforening.

Forslag til nye arrangementer i 2025. Har Kirkebjerg Lejerforenings medlemmer forslag til nye arrangementer i 2025 er de velkommen til at poste det i vores formands postkasse Park Alle 243.