

Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Dato: Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg
Onsdag den 29.01.2025 kl. 18:00

Sted: Afdelingsbestyrelseslokalet VK 2, kld.

Deltagere: Formand: Peter Ring (PR)
Bestyrelsesmedlemmer: Jeanne Lynard (JL), Jesper Stegler (JS),
Susanne Stegler (SS), Birgitte Olesen (BO), Anna Bisgaard (AB), Georg Sørensen (GS), Morten Frederiksen (MF), Henning Sølberg (HS)
Driften: Varmemester Michael Hobel (MH)

Afbud:

Referent: Birgitte Olesen

O=orientering, B=beslutning

Dagsorden	O/ B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden		Godkendt	Best.
2. Godkendelse af referat fra den 27.11.24	B	Godkendt	Best.
3. Afd. opgaver/projekter Opfølgning og status.	O/ B	<p><u>Opfølgning på opgaver/ status på opgaver:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Orientering fra drift – bilag fremsendt. Storskrald, fortsat et stort problem både med sortering i korrekt container samt henstilling af både halve og hele lejemål. Svært at finde en løsning. Indtil videre laves endnu en skrivelse til beboerne omkring sortering i containergården. Evt. et link på facebookside til skrivelsen. Også sortering i miljøstationerne kniber det med korrekt sortering. <p>Udfordringer med varmecentralen på torvet, der skal ny veksler til og der er ved at blive indhentet tilbud.</p> <p>Problemer med ulovlig fremleje af lejemål. Tages op i OB.</p> <p>Problemer med opretholdelse af husorden, hvor der fx har været tilfælde med tøj der bliver smidt på gulvet i tørrerum.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Facadevinduer Torvet Skulle starte i uge 6, der skal først holdes et afdelingsmøde omkring budgettet, og først herefter kan der sættes i gang. - Status ladestandere Der er skiltet og de "kører" nu. 	Best./Drift.

		<p>Vi kunne godt tænke os de blev navngivet efter beliggenhed, fx VK stander xx, VØ stander xxx. Det skal undersøges om det kan lade sig gøre.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Legepladser Underlag/gummimåtter, hvad er besluttet? På den ene legeplads kan underlaget godt repareres, de andre 3 skal skiftes helt. Lappeløsning drøftes. Michael bedes konferere med Lejerbo om dette. - Carporte; maling og udskiftning af stolper Vi starter med carportene VK/ved SFO'en - Budgetmøde 26.02.2025 – hvor? Vi vil gerne holde det her i vores lokale VK2. Dvs afdelingsbestyrelsesmødet bliver et budgetmøde - Afdelingsmøde – Hvor og hvornår? Vi skal høre kommunen om vi kan bruge Kirkebjergsalen. Vi skal også sikre os at der er stole nok. Dato: 03. april 2025 kl. 18.30. Ordstyrer: Vi forsøger Jean (Peter kontakter) <p>P-Pladser: Efter aftale med Leif, tages der et stykke af hans forhave mhp. oprettelse af 1-2 P-pladser. Michael går videre med dette.</p> <p>Punkt til Kirkebjergnyt: Vi søger beboere som vil være med i vores Parkeringsudvalg. Henning sørger for indlæg i Kirkebjergnyt.</p>	
4. Projekter	O/ B	<ul style="list-style-type: none"> - Undersøgelse af udbedringer foretaget efter undersøgelsen 2018 Administrationen bedes indkalde til møde om den fortsatte planlægning. - Individuelle badeværelser i rækkehusene Der skal laves tegninger for udformning af disse samt et prisoverslag. Administrationen bedes sætte gang i dette. 	Byggeudv.
5. Henvendelser fra: Beboere og Erhvervslejemål	O	Punktet behandles fortroligt Tages også under punkt 3	Best.
6. Prioritering af opgaver	O/ B	-Område inddeling (Anna, Jeanne)	Best

Intet nyt. Vi savner afklaring af vores matrikelforhold på sydsiden, og afventer en tilbagemelding fra kommunen. I forhold til husorden, bliver vi nødt til at vente med områdeinddelingen.

-Husorden, råderetskatalog (Georg)

Udsendelse og møde dato.

Vi drøfter forhold for campingvogne.

Varmemesterens forslag om at oprette særlig plads til campingvogn ved siden af "trailerområdet" vedtages at skulle i vores forslag til den nye husorden. Der skal græsarmes og gruses. Husorden skal godkendes af beboerne på et særskilt møde.

I husorden skal være angivet hvor mange kvadratmeter der må bruges på fx skur. Elcykler: Parkeres som andre cykler. Hegn, vedligehold: Der skal være hæk på ydersiden fastholdes.

Højde på hæk: Max 180cm målt på indersiden.

Det skal skrives ind som forslag, at forhaverne, rækkehuse sydsiden, gerne må være uden hæk mod Kirkebjergs fællesarealer. Sættes hegn skal det være max ... **Georg finder ud af dette.**

Musik: Vi skelner mellem hverdag og weekend.

Det er god skik og brug at give naboen besked, hvis du skal holde fest.

Emhætte: I afbetalingsperioden (råderetskøkken) kan man få erstattet/repareret sit emfang.

Derudover skal man selv stå for at opsætte, erstatte og vedligeholde sit emfang/emhætte.

Er det muligt at man i forbindelse med nyt køkken kan få lavet hul til aftræk til emhætte?

Michael bedes undersøge dette.

Køkken og bad: Skal være et anerkendt mærke, ikke nødvendigvis HTH og lignende, når man opsætter på den individuelle råderet.

Råderetskataloget: **Peter bedes være med på dette.**

Det besluttet at udkast til ny husorden udsendes til beboerne og herefter indkaldes til et dialogmøde, og herefter indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde med evt. ændringer og tilføjelser. **Dialogmøde bliver 26.03.25 kl. 19.00.**

Vi sigter mod ekstraordinært afdelingsmøde den 13.05.25 kl. 19.00 (ej endeligt bekræftet).

Kirkebjergsalen skal bookes.

-Kirkebjergsalen (Jesper)

Efter de 2 beboermøder, går vi videre med mulighederne for at beholde/overtage Kirkebjergsalen. Der skal laves nogle forslag,

som beboerne kan tage stilling til. Der skal findes nogle tal på hvad de forskellige muligheder har

		af økonomisk konsekvens. Vi vender det på økonomimødet i februar og Jesper planlægger et møde med Troels (administrationen).	
7. Udvalgs orientering	O/ B	<p>- Aktiviteter: Der er planlagt fastelavn som sidste år samt påskeægssjagt. Der er sendt ansøgning til bestyrelsen om tilskud. Afdelingen støtter lejerforeningen med 5000Kr.</p> <p>- Legepladsudvalg (Henning, Birgitte) Vi har set på nogle legepladsleverandører og skal have nogle tilbud og dernæst ansøges fonde.</p> <p>-Have/Områdeudvalg: Intet nyt.</p> <p>- Nyttehaveudvalg: (Georg, Peter) Intet nyt.</p>	Best.
8. Kasserer orientering	O	Intet særligt at berette.	Susanne
9. Lejerforening orientering	O	Se punkt 7	Jeanne/ Jesper
10. Orientering OB møder oa.	O.	Referater fra OB-møder kan ses på https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder	Peter/Jesper
11. Eventuelt.		Intet.	Best
<p>Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde=økonomimøde</p> <p>onsdag den 26.02.2025, kl. 18.00</p>			