

Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg

Dato: Onsdag den 29.05.2024 kl. 18:00

Sted: Afdelingsbestyrelseslokalet VK 2, kld.

Deltagere: Formand: Peter Ring (PR)

Bestyrelsesmedlemmer: Jeanne Lynard (JL)

Birgitte Olesen (BO), Anna Bisgaard (AB), Henning Sølberg (HS)

Driften: Varmemester Michael Hobel (MH)

Afbud: Susanne Stegler (SS), Jesper Stegler (JS), Georg Sørensen (GS), Morten Frederiksen (MF)

Referent: Birgitte Olesen

O=orientering, B=beslutning

Dagsorden	O/ B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden	B	Punkt 3 udgår, tages under punkt 5. Godkendt.	Best.
2. Godkendelse af referat fra den 24.04.24	B	Godkendt.	Best.
3. Afd. opgaver/projekter Opfølgning og status.	O/ B	<p><u>Opfølgning på opgaver/ status på opgaver:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Orientering fra drift v. Michael Hobel. - Affaldssortering: Nedgravet affaldsløsning tidligere drøftet. Vi afventer stillingtagen til afklaring om helhedsplan. <p>Materielgården er ved at blive malet.</p> <p>Kulkælderen: I tilbudsrunde.</p> <p>Faldunderlag på legepladser skal udskiftes (alle 4).</p> <p>Afdelingsbestyrelsen kunne godt tænke sig en lille oversigt i næste Kirkebjerg Nyt over de tiltag der er i gang i Kirkebjerg/forventes opstartet. Peter og Henning ser på dette.</p> <p>Facadevinduer Torvet: Afventer godkendelse fra Brøndby kommune.</p> <p>Rens af ventilationer: Der tages 12 opgange/76 lejemål i hver runde/årligt.</p> <p>Afd.bestyrelsen foreslår sokler under alle tørretumblere. Michael undersøger dette.</p> <p>Varmepumpen i bestyrelseslokalet er lavet.</p>	Best./Drift.

		<p>Status hegn Nordsiden: Tidligst opstart med nedtagning/udskiftning i juli/august 2024.</p> <p>Parkering VK 67 – Tages i P-udvalget.</p> <p>Status ladestandere: Når ladestanderne er klar til brug skal beboere fra Kirkebjerg have en "ladebrik" så de lader til den aftalte pris, mens prisen er højere for de, der ikke bor i Kirkebjerg. Brikken leveres af Nordlys. Der vil komme nærmere information herom, når standerne er klar til ibrugtagning.</p> <p>Parkering/parkeringsregler: Indtil videre skal der være skilt v. ladestanderne, hvor der står pladserne er forbeholdt el- og hybridbiler. Der skal udarbejdes forslag til parkeringsregler, som skal vedtages på et afdelingsmøde.</p>	
4. Projekter		<ul style="list-style-type: none"> - Projekt Helhedsplanen <p>Afdelingsbestyrelsen holder møde om ønsker/ideer til helhedsplanen tirs- dag 18.06.24 kl. 17.00</p> <p>På et senere tidspunkt skal arrangeres et møde med beboerne for at høre, hvad de har af ønsker og idéer til en helhedsplan.</p>	Byggeudv.
5. Henvendelser fra: Beboere og Erhvervslejemål		Punktet behandles fortroligt	Best.
6. Prioritering af opgaver		<ul style="list-style-type: none"> - Område inddeling: Zoneinddeling er udarbejdet. Der skal findes en dato i afdelingsbestyrelsen til gennemgang. Der er brug for et kort til at tegne ind på. - Husorden, råderet og vedligeholdelsesreglement: Mødedato for gennemgang: Tages den 26.06. på afdelingsbestyrelsesmødet. - Afdelingsgennemgang? Vi ser på en dato efter sommerferien. 	<p>Anna og Jeanne</p> <p>Georg</p> <p>Best., MH, Adm. ?</p>
7. Udvalgs orientering	O/ B	<ul style="list-style-type: none"> - Aktiviteter: Intet nyt. - Blomster til beboere der har boet i afdelingen 50, 60, 70... år, aftale med 	Susanne

		<p>Blomsterhexeriet: Susanne ikke tilstede, punktet udgår. Vi overvejer om traditionen skal ophøre.</p> <p>- Legepladsudvalg: Sponsorlegepladsen er ikke helt gratis, man forpligter sig til en serviceaftale som i længden vil koste det samme som at købe en ny legeplads (1870 kr månedligt i 7 år). Nye muligheder må afsøges eller tænkes ind i en evt. helhedsplan.</p> <p>-Have/Områdeudvalg: Georg ikke tilstede.</p> <p>- Nyttehaveudvalg: Peter og Georg kontakter nyttehaveljerne med invitation til møde.</p>	<p>Birgitte</p> <p>Jeanne og Anna</p>
8. Kasserer orientering		Punktet udgår, Susanne ikke tilstede.	Susanne
9. Lejerforening orientering		Det er besluttet at overgå til Danske Lejere.	Jeanne
10. Orientering OB møder oa.	O.	Referater fra OB-møder kan ses på https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder	Peter
11. Eventuelt.		Vi har i år valgt af miljømæssige hensyn, ikke at husstandsomdele referatet fra afdelingsmødet, referatet kan findes på hjemmesiden, eller et printet eksemplar kan hentes hos varmemesteren.	Best

Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er

onsdag den 26.06.2024, kl. 18.00