

Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg

Dato: Onsdag den 28.08.2024 kl. 18:00

Sted: Afdelingsbestyrelseslokalet VK 2, kld.

Deltagere: Formand: Peter Ring (PR)

Bestyrelsesmedlemmer: Jesper Stegler (JS), Birgitte Olesen (BO),

Morten Frederiksen (MF), Henning Sølborg (HS)

Driften: Varmemester Michael Hobel (MH)

Afbud: Anna Bisgaard (AB), Susanne Stegler (SS), Jeanne Lynard (JL), Georg Sørensen (GS)

Referent: Birgitte Olesen

O=orientering, B=beslutning

Dagsorden	O/ B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden		Godkendt med tilføjelse om havereglement under punkt 3.	Best.
2. Godkendelse af referat fra den 26.06.2024	B	Godkendt	Best.
3. Afd. opgaver/projekter Opfølgning og status.	O/ B	<p><u>Opfølgning på opgaver/ status på opgaver:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Orientering fra drift – bilag fremsendt. - Facadevinduer Torvet. Afventer beslutning fra administrationen. Startdato ikke fastlagt. - Status ladestandere: Afleveringsforretning lavet. - Status hegn på nordsiden: Afleveringsforretning planlagt til næste uge. - Parkering VK 67. Det skal undersøges om der kan komme lidt ekstra P-plads dér. - Parkering/Parkeringsregler. Udkast til P-regler skal tages op på afdelingsmøde mhp. godkendelse. - Kirkebjergsalen: Brøndby Kommune har spurgt, om vi vil overtage Kirkebjergsalen fra 01.01.2025, altså før kontrakten udløber (1. april 2026). Bestyrelsen beslutter, at vi venter til 2026, som aftalen oprindeligt er lavet til. Indtil da skal der nedsættes et udvalg, og der skal opslag i "Kirkebjergnyt" mhp. deltagelse af beboere i udvalget. Endelig beslutning skal tages på et afdelingsmøde. Jesper vil gerne stå for udvalget. Henning laver indlæg i "Kirkebjergnyt". - Beboer har ønsket at ændre placering af havelåge (VK107, st. tv.), dette godkendes. - Jack bedes komme med 3 datoforslag til hvornår vi skal have lavet afdelings-tjek. 	Best./Drift.

		<ul style="list-style-type: none"> - Afdelingsbestyrelsen går selv en tur i området først. Der aftales tirsdag d. 03.09.24 kl. 17.00 mødested: VK2. - Havereglement og havegennemgang: Reglementet trænger til en opdatering, skal tages op sammen med husordenen på et beboermøde. Der er tvivl om hvilket reglement der gælder. - Legepladserne er efter den årlige gennemgang vurderet til diverse forbedringer og der skal tænkes på nye legepladser indenfor en overskuelig tidshorizont. Pga. den pressede økonomi skal det undersøges om vi kan få nogle fondsmidler til dette. Henning og Birgitte ser på dette. 	
4. Projekter		<ul style="list-style-type: none"> - Projekt Helhedsplan: Peter har møde med Jack og rådgivere om 1 uge. 	Byggeudv.
5. Henvendelser fra: Beboere og Erhvervslejemål		Punktet behandles fortroligt	Best.
6. Prioritering af opgaver	O/ B	<ul style="list-style-type: none"> - Område inddeling: Kort med zoneopdeling er lavet. - Husorden forskel ny/gammel/mødedato for gennemgang. Afventer Georg (ikke tilstede i dag) før dato aftales. De tilføjede rettelser/ændringer er desværre forsvundet. Skal rettes til igen. <p>Den nyligt gennemførte gennemgang af afdelingens haver, giver et klart billede af at vi trænger til en opdatering.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Afdelingsgennemgang? Taget under punkt 3. 	Best.
7. Udvalgs orientering		<ul style="list-style-type: none"> - Aktiviteter: Intet nyt. - Legepladsudvalg: Se punkt 3. - Have/Områdeudvalg: Der er lavet en zoneopdeling, fremsendt med indkaldelsen til dagens møde. Vi mangler en stillingtagen til størrelsen af haveskure mm. med afsæt i kommunens småhusreglement. - Nyttehaveudvalg: Taget under punkt 3 (havereglement). Intet nyt derudover. 	Jesper Birgitte Jeanne/Anna Peter/Georg
8. Kasserer orientering		Punktet udgår, Susanne ikke tilstede.	SS

9. Lejerforening orientering		Intet nyt (sidste møde blev aflyst)	HS
10. Orientering OB møder o.a.	O.	Referater fra OB-møder kan ses på https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder Vedr. administrationen: Lotte Hodgett-Richardson er midlertidig forretningsfører og der er ansat en regnskabsansvarlig (Troels).	Best
11. Eventuelt.		Morten og Henning har ikke fået BB-mail og får derfor ikke alle mails/oplysninger.	Best

Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er

onsdag den 25.09.2024, kl. 18.00