

Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg

Dato: Onsdag den 27.11.2024 kl. 18:00

Sted: Afdelingsbestyrelseslokalet VK 2, kld.

Deltagere: Formand: Peter Ring (PR)

Bestyrelsesmedlemmer: Jeanne Lynard (JL), Jesper Stegler (JS),

Susanne Stegler (SS), Birgitte Olesen (BO), Anna Bisgaard (AB), Georg Sørensen (GS), Morten

Frederiksen (MF), Henning Sølberg (HS)

Referent: Birgitte Olesen

O=orientering, B=beslutning

Dagsorden	O/ B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden		Godkendt.	Best.
2. Godkendelse af referat fra den 30.10.2024	B	Godkendt.	Best.
3. Afd. opgaver/projekter Opfølgning og status.	O/ B	<p><u>Opfølgning på opgaver/ status på opgaver:</u> Orientering fra drift (fremsendt på mail. Det er besluttet at driften ikke deltager i dagens møde da bestyrelsen har flere punkter, som ikke kræver driftens deltagelse)</p> <p>Grønnegården, Nord, genetableret, container fjernet. De grønne områder ordnes for løvfald/klippes. Der kommer julelys på flagstanden, men der har kun kunnet skaffes 12 meter. Den planlagte udskiftning af ventiler er i gang (med udfordringer). Projektet med kulkælderen kører også.</p> <p>Problemer med korrekt sortering af skrald betyder at driften må bruge arbejdstimer på dette for at "skraldefirmaet" vil tømme containerne.</p> <p>Henning og Jeanne ser på hvad der kan gøres.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Facadevinduer Torvet Bliver dyrere end hvad der er sat af på budgettet. - Status Ladestandere: 03.12.24 skulle de sidste ladestandere være klar. - Legepladser: 3 faldmætter trænger til udskiftning. Ellers skal legepladserne lukkes. Derfor besluttes: Varmemester bedes komme med en pris på en lappeløsning da faldmætterne er ret dyre og økonomien er ringe. Dvs prisen for kun at skifte underlag, på de kvadratmeter, hvor det er nødvendigt, dvs så 	Best./Drift.

		<p>lidt som muligt, for at holde udgiften nede.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Carporte, maling og udskiftning af stolper: Der er konstateret en del rust, i øvrigt intet nyt til dette punkt. 	
4. Overskridelse af budget 2024 Lån af egne midler		<p>Budget 2024 overskrides – beslutning om lån af egne midler. Bestyrelsen beslutter at acceptere forslaget fra administrationen.</p>	Best.
5. Projekter		<ul style="list-style-type: none"> - Projekt Helhedsplan <p>Der skal laves en ny gennemgang af vores boliger næste år (formentlig ikke alle, men et repræsentativt udvalg). Også for at se, hvad der har været af effekt af iværksatte tiltag siden sidste rapport. I skrivende stund kan der ikke sættes årstal for løsning på badeværelserne i rækkehusene, men flere gode løsninger er i spil.</p>	Byggeudv.
6. Henvendelser fra: Beboere og Erhvervslejemål		<p>Punktet behandles fortroligt Tages under punkt 3.</p>	Best.
7. Prioritering af opgaver		<p>Område inddeling: Der har været møde omkring inddeling af området med en rådgiver. Kirkebjergs matrikelopdeling er lidt speciel og kan enkelte steder give udfordringer i forhold til bebyggelsesprocenten hvis der skal opføres noget af en vis størrelse.</p> <p>Husorden, råderetskatalog. Udsendelse og Mødedato: Georg aftaler møde med Michael.</p> <p>Kirkebjergsalen: Er registreret som et erhvervslejemål, det komplicerer hvad vi kan bruge det til og hvad vi har af muligheder for udlejning. Kommunen vil gennemgå Kirkebjergsalen før evt. overdragelse. Jesper indkalder derefter til nyt møde, evt. december 24/januar 25.</p>	<p>Best.</p> <p>Anna/ Jeanne</p> <p>Georg</p> <p>Jesper</p>
8. Udvalgs orientering	O/ B	<ul style="list-style-type: none"> - Aktiviteter: Intet at bemærke. - Legepladsudvalg: Nyt kommissorium: Bestyrelsen godkender det nye kommissorium. 	<p>Best.</p> <p>Birgitte/ Henning</p>

		<p>-Have/Områdeudvalg: Tørregårde: Svar på spørgeskema kommet retur. Der indkom samtidig nogle forslag til alternativ brug af tørregårdene.</p> <p>Bestyrelsen beder administratio- nen beregne hvad det vil koste at overdække 2-3 af de runde tørre- gårde så de kan bruges til cykler etc., evt. med fliser. Herefter tages op på et afdelingsmøde mhp. afstemning.</p> <p>- Nyttehaveudvalg: Intet at bemærke.</p>	Jeanne/ Anna
9. Kasserer orientering		Intet nyt.	Susanne
10. Lejerforening orientering		Intet nyt.	Jeanne/ Jesper
11. Orientering OB møder oa.	O.	Referater fra OB-møder kan ses på https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder	Peter/ Jesper
12. Eventuelt.		<p>Cykler: Anna har forespurgt hvad vi kan gøre med "glemte" cykler. Vi kan kontakte politiet, som henter dem efter en vis frist. Vi kan ikke selv vælge at donere dem til velgørenhed. Peter undersøger det, da Lejerbo har nogle overordnede regler om dette.</p> <p>Anna: Størrelse på (køkken)skab til køleskab: Køleskabene er blevet bredere. Skal vi have skabe til køleskab fremover? Peter undersøger om det er en del af standarden i de nye køkkener.</p> <p>Susanne: Julefrokost? Enten 10. eller 24. januar. Susanne sender rundt.</p>	Best
<p>Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er</p> <p>onsdag den 29.01.2025, kl. 18.00</p>			