

## Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg

**Dato:** Onsdag den 30.10.2024 kl. 18:00

**Sted:** Afdelingsbestyrelseslokalet VK 2, kld.

**Deltagere:** Formand: Peter Ring (over teams)

Bestyrelsesmedlemmer: Jeanne Lynard (JL), Jesper Stegler (JS),  
Susanne Stegler (SS), Birgitte Olesen (BO), Georg Sørensen (GS),  
Morten Frederiksen (MF), Henning Sølberg (HS)

**Afbud:** Anna Bisgaard (AB), Varmemester Michael Hobel (MH)

**Referent:** Birgitte Olesen

O=orientering, B=beslutning

Dagsorden	O/ B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden		Godkendt.	Best.
2. Godkendelse af referat fra den 25.09.2024	B	Godkendt.	Best.
3. Afd. opgaver/projekter Opfølgning og status.	O/ B	<p><u>Opfølgning på opgaver/ status på opgaver:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Orientering fra drift. Varmemesteren har sendt en orientering. Driften har mange projekter i gang, varmemesteren er ikke tilsted, men kort kan nævnes: Der er renset ventilationer i nogle af blokkene/rækkehusene. PR: Info til beboere må gerne være bedre til næste omgang. Der er ved at blive indhentet nye tilbud til LED på skure (tidligere leverandør lukket), fjernvarmerør skal skiftes og det forsinker opfyldningen af den gamle kulkælder. Der er lavet LAR-bassiner m.m.</li> <li>Vedr. den fælles private vej, går den ikke op gennem Kirkebjerg, har vi fået at vide fra administrationen og kommunen.</li> <li>- Facadevinduer Torvet: Sendt i udbud.</li> <li>- Status hegn Nordsiden. Færdigt, men der mangler lys, det er ikke helt klart, om der kan/må blive sat lys op på selve hegnet.</li> <li><b>Michael kan du svare på det?</b></li> <li>- Legepladser: Nogle er blevet malet? <b>Vi skal høre varmemesteren hvad der er lavet.</b></li> </ul>	Best./Drift.
4. Projekter		- Projekt Helhedsplan: Intet nyt.	Byggeudv.
5. Henvendelser fra: Beboere og Erhvervslejemål		Punktet behandles fortroligt	Best.
6. Prioritering af opgaver		- Område inddeling: Intet nyt, afventer møde m. administrationen/varmemester/kommune.	Anna, Jeanne

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Husorden, råderetskatalog Udsendelse og møde dato : <i>afventer.</i></li> </ul> <p>Vi skal være opmærksomme på hvad matriklerne dækker i forhold til bebyggelsesprocenten. Vi skal have drøftet dette med administrationen. <b>Jeanne og Anna tager det med til møde med administrationen når de har møde omkring have/områdeinddelingen.</b></p> <p>Vi synes der er faldet noget ud omkring havereglement, Peter, Georg og Birgitte ser på det igen. <b>Der skal findes en dato.</b> Georg skriver til Lejerbo efter dette møde.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Afdelingsgennemgang. Vi skal have nogle priser på de foreslåede arbejder.</li> <li>- Kirkebjergsalen. Jesper har skrevet til administrationen men har ikke fået svar. Når svar derfra, indkalder Jesper til nyt møde mhp. den forestående overtagelse af Kirkebjergsalen.</li> </ul>	<p>/best. Georg</p> <p>Best., MH, adm.?</p> <p>Jesper</p>
7. Udvalgs orientering	O/ B	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aktiviteter: Se punkt 9.</li> </ul> <p>- Legepladsudvalg: Krolfbane: Kan det ligge bag blok 19? Det bliver foreslået, at udvalget ser på andre områder med mere central beliggenhed. Brug af nyttehaver (som ikke er udlejet). Peter: Vi skal have tilladelse fra afdelingsmødet for at nedlægge dem til fælleshave. Vi sætter tanken i bero indtil videre. Lige nu kan vi sætte en notits i Kirkebjergnyt, om der er nogen beboere, der har lyst til at stå for det. Haven skal overholde havereglementet med hækklipning med mere. Bestyrelsen har ikke mulighed for at tage flere opgaver. Hvilken stand er de forskellige legepladser i – vi skal have undersøgt med Michael hvor vi står og hvad vi kan gøre. Skal alt skiftes eller kun nogle enkelte ting. <b>Birgitte skriver til Michael.</b></p>	<p>Birgitte, Henning</p>

		<p>-Have/Områdeudvalg: Se punkt 6. Jeanne vil gerne skrive ud om hvor mange der bruger de "runde" tørregårde. Godkendt af afdelingsbestyrelsen..</p> <p>- Nyttelighedsudvalg: Tages sammen med husorden på møde om denne.</p>	Georg
8. Kasserer orientering		Intet nyt at berette.	SS
9. Lejerforening orientering		Der er planlagt julefrokost samt julebanko.	JL/HS
10. Orientering OB møder o.a.	O.	Referater fra OB-møder kan ses på <a href="https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder">https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder</a>	Best
11. Eventuelt.		Julefrokost for afdelingsbestyrelsen. Det bliver januar, vi skal have fundet en dato. Susanne sender mail med datoforslag.	Best
<p><b>Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er</b></p> <p><b>onsdag den 27.11.2024, kl. 18.00</b></p>			